



Solidarité Nouvelle pour le Logement

# RÉHABILITATION ET SURÉLÉVATION D'UNE MAISON DE VILLE

10 rue du Docteur Laurent, 75013 Paris

---

## CCTP LOT 2 MACONNERIE CLOISONS CARRELAGE

Dossier DCE | Octobre 2025

Architectes :

**fair**

fabrique d'architectures innovantes et responsables

22 rue des Taillandiers, 75011 Paris

T : 06 19 31 80 74 E : [ivan@fair.archi](mailto:ivan@fair.archi)

Bureau d'étude thermique :

**P-tréma**

26, rue Edouard Vaillant 93170 Bagnole

T : 06 03 19 33 69 E : [contact@ptrema.fr](mailto:contact@ptrema.fr)

Bureau d'étude structure :

**SYRFRA**

18 Bis Rue Henri Barbusse 75005 PARIS

T : 07 78 67 06 87 E : [n.badart.syrfra@gmail.com](mailto:n.badart.syrfra@gmail.com)

# Sommaire

## 0. PRESENTATION DU PROJET 2

PRESCRIPTIONS GENERALES - SPECIFICATIONS .....	3
LOT 2 – MAÇONNERIE CLOISONS, ISOLATION, ENDUITS PLATRE .....	13
1.1. REPRISE APRES OUVERTURE DE BAIE ET DRESSAGE DE TABLEAUX: .....	13
1.2. SEUIL ET REJINGOT .....	13
1.3. PAREMENTS DE FAÇADE EN TUILE DE REEMPLOI .....	13
1.4. ISOLATION THERMIQUE CHAUX CHANVRE .....	15
1.5. ENDUITS INTERIEURS CHAUX/PLATRE .....	15
1.6. ENDUITS EXTERIEURS SUR MUR DE CLOTURE ET MUR EN PIERRE .....	16
1.7. NETTOYAGE FAÇADE PAR HYDRO-GOMMAGE ET REPRISES .....	16
1.8. ISOLATION EXTERIEURE EN FIBRE DE BOIS AVEC ENDUIT .....	17
1.9. DOUBLAGE .....	18
1.10. CLOISONNEMENTS .....	18
1.11. POSE DE BATIS DE PORTE .....	19
1.12. CLOISON ACOUSTIQUE .....	19
1.13. PLANS DE TRAVAIL MAÇONNES DES CUISINES .....	20
1.14. CHAPE SECHE .....	21
1.15. ISOLATION SOUS RAMPANTS .....	21
1.16. PLAFOND PLATRE .....	22
1.17. PLAFOND ACOUSTIQUE .....	22
1.18. REBOUCHAGE ET CALFEUTREMENTS .....	23
1.19. DIVERSES REPRISES .....	23
1.19.1. DIVERSES REPRISES DE CLOISON .....	23
1.19.2. DIVERSES BAIES ET TREMIES A BOUCHER .....	23
CARRELAGE .....	23
2.1. ISOLATION ACOUSTIQUE SOUS CARRELAGE COLLE .....	23
2.2. ETANCHEITE .....	23
2.3. REVETEMENT DE SOL EN CARRELAGE .....	24
2.4. REVETEMENT DE SOL EN CARREAUX DE CIMENT DE REEMPLOI .....	24
2.5. REVETEMENT DE SOL EN PAVE DE REEMPLOI .....	25
2.6. PLINTHES DROITES .....	25
2.7. REVETEMENTS MURAUX – FAIENCES .....	25
2.8. PROFILS DE FINITIONS .....	26
2.9. OUVRAGES DIVERS .....	27
2.10. TAPIS D'ENTREE .....	27
2.11. CHAPE SUR ISOLANT LIEGE 50+40MM .....	27

## 0. PRESENTATION DU PROJET

Le projet concerne la réhabilitation lourde et la surélévation d'une maison de ville construite au début du 19<sup>e</sup> siècle, au 10 rue du Docteur Laurent dans le 13<sup>e</sup> arrondissement.

Il prévoit la création de cinq logements très sociaux qui seront loués à des personnes en difficulté « le temps qu'il faut » pour qu'elles retrouvent une stabilité.

Le Maître d'Ouvrage, L'association Solidarités Nouvelles pour le Logement a pour mission de rendre le logement accessible aux personnes en situation de précarité. Il accompagne chaque ménage jusqu'à l'accès à un logement pérenne. Cet accompagnement est assuré par des bénévoles du quartier et par un travailleur social de l'association.

Les logements d'insertion SNL se caractérisent par plusieurs enjeux :

- La durabilité des matériaux et des équipements. Les logements d'insertion ou « passerelle » connaissent globalement un taux de rotation important, et dans certains cas, une utilisation très intense issue du rapport de certains locataires avec l'entretien courant des logements.
- Le confort que certains choix d'aménagement ou d'équipement peuvent apporter aux locataires.
- Une attention spéciale est portée au coût d'usage. Une partie importante des locataires se trouvent à leur arrivée à SNL dans une situation de grande précarité. Si les bas niveaux du loyer permettent que ceux-ci soient couverts dans sa totalité par les aides au logement, certaines charges locatives ne le sont pas.
- Enfin, la prise en compte des enjeux environnementaux nous amène à privilégier des équipements économes et des matériaux biosourcés autant que possible.

Le bâtiment existant sur rue est composé de 2 niveaux sur un niveau de rez-de-chaussée partiellement enterré et un niveau de comble non habitable. La parcelle, d'une superficie totale de 278m<sup>2</sup>, comprend également un jardin ainsi qu'un atelier d'environ 60 m<sup>2</sup>.

Le projet prévoit aussi la création d'une nouvelle circulation verticale, à l'intérieur ou à l'extérieur du volume bâti existant et la requalification des espaces extérieurs communs. L'atelier situé en fond de parcelle servira de base vie le temps des travaux et sera rénové en bureau. Cette rénovation fait l'objet d'un marché séparé.

Le projet prévoit, en rez-de-chaussée, la création d'un logement à rez-de chaussée d'environ 29 m<sup>2</sup> (T1). Il sera accessible aux personnes à mobilité réduite.

Aux niveaux 1 et 2, il est prévu la création de deux logements d'environ 55m<sup>2</sup> (T3)

Aux niveaux 3 et 4, la surélévation de la maison de ville permet d'aménager deux appartements T2 de 40m<sup>2</sup> environ.

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.) concerne les travaux du lot 2 MAÇONNERIE CLOISONS, ISOLATION, CARRELAGE

Les travaux se décomposent en 10 lots :

- Lot 1 – Gros-Œuvre – démolition – fondations
- Lot 2 – Maçonnerie Cloisons, isolation, enduits plâtre, carrelage
- Lot 3 – Charpente, ossature bois
- Lot 4 – Couverture - bardage
- Lot 5 – Serrurerie métallerie
- Lot 6 – Menuiseries extérieures
- Lot 7 – Menuiserie intérieure
- Lot 8– Peinture
- Lot 9 – Electricité
- Lot 10 – Plomberie Ventilation Chauffage

## PRESCRIPTIONS GENERALES - SPECIFICATIONS

### 0.1. PREAMBULE

L'Entrepreneur devra prévoir dans son offres tous les travaux nécessaires pour assurer le parfait et complet achèvement des ouvrages, sans qu'il puisse prétendre à aucune majoration du prix de son marché pour raison d'omission ou d'erreur dans les pièces du dossier.

Travaux à prévoir par l'Entreprise :

- Le repérage des ouvrages à déposer, conserver ou modifier.
- La dépose soignée des cloisons, doublages, revêtements muraux ou de sol, selon phasage.
- L'évacuation des gravats et matériaux déposés, dans le respect des circuits de tri réglementaires.
- La réalisation de tous les percements, saignées, réservations nécessaires à son lot, ainsi que les rebouchages associés.
- La coordination avec les autres corps d'état pour les réservations intégrées (électricité, plomberie, ventilation, etc.).
- La réalisation ponctuelle de murs, refends ou reprises en maçonnerie (blocs béton, briques, carreaux plâtre ou béton cellulaire, etc.).
- La réalisation des gaines techniques et murs de refends selon plans.
- La réalisation des seuils, appuis, murets, soubassements ou scellements divers (boîtes, cadres, goulottes, gaines...).
- Les reprises de maçonnerie après incorporation d'éléments techniques.
- L'incorporation et scellement d'éléments fournis par d'autres lots (bâti-supports, cadres de menuiserie, fourreaux, etc.).
- La fourniture et la pose de cloisons de distribution (en plaques de plâtre sur ossature, carreaux de plâtre, béton cellulaire, etc.) selon nature des locaux.
- La mise en œuvre de cloisons techniques (renforcées, acoustiques, hydrofuges, CF ½ h ou 1 h, etc.).
- La pose de contre-cloisons, doublages thermiques et/ou acoustiques (collés ou sur ossature).
- La mise en œuvre de gaines techniques verticales et horizontales, y compris trappes de visite et habillages.
- L'intégration des réseaux et réservations dans les cloisons selon coordination inter-lots.
- La fourniture et la pose d'isolants thermiques et/ou acoustiques en murs, cloisons, planchers ou plafonds (laine minérale, polystyrène, polyuréthane, etc.).
- La pose d'isolants sous chapes ou revêtements selon prescriptions techniques.
- La mise en œuvre des rupteurs thermiques ou dispositifs réglementaires en zone RE2020 ou BBC.
- L'intégration des pare-vapeur ou pare-pluie selon les cas.
- L'obtention des performances définies par l'étude thermique du projet.
- L'exécution des enduits plâtre ou enduits prêts à l'emploi sur murs et plafonds : dressage, finition, lissage.
- La réalisation des plafonds en plâtre (sur latis, ossature métallique, etc.) avec trappes de visite si nécessaire.
- Le traitement des joints des plaques de plâtre.
- La réalisation des corniches, moulures, coffrages, retours d'éclairage ou formes particulières.
- La finition de tous les supports à peindre ou à recevoir un revêtement.
- La fourniture et pose du carrelage dans les pièces humides (SDB, WC, cuisine) ou autres locaux prévus, selon calepinage.
- La fourniture et pose de la faïence murale dans les pièces d'eau.
- La préparation des supports (ragréage, primaire, chape de ravaillage, natte de désolidarisation si nécessaire).
- La pose collée ou scellée, selon prescriptions techniques.
- La réalisation des plinthes assorties, seuils, joints de dilatation, coupes soignées, finitions en angles et points singuliers.
- L'exécution des joints souples ou étanches aux raccords avec les équipements sanitaires ou menuiseries.
- Le nettoyage et protection des revêtements posés jusqu'à réception.
- Le dépoussiérage, grattage et nettoyage des ouvrages réalisés.
- La protection des sols, murs, cloisons et angles en attente de finitions.
- La réalisation des retouches éventuelles en fin de chantier.
- La remise des documents techniques (fiches produits, FDES, PV de résistance au feu, certifications CSTB, etc.).
- L'ensemble des ouvrages décrits au présent C.C.T.P.

- Cette liste n'est pas limitative.

## 0.2. DOCUMENTS DE REFERENCE

Les ouvrages seront exécutés suivant les règles de l'art et plus particulièrement en conformité avec la réglementation administrative et les documents techniques en vigueur, 10 (dix) jours avant la remise des offres.

Les documents suivants seront tout particulièrement respectés :

- D.T.U. en vigueur à la date de la consultation et Cahier des Charges et des Clauses spéciales (C.C.C.S.) propres aux ouvrages du présent lot.
- Normes Françaises et Européennes homologuées (NF)
- Agréments et avis techniques du C.S.T.B.
- Lois et textes relatifs à la protection des bâtiments recevant du public contre les risques de panique et d'incendie
- Accessibilité des personnes handicapées à mobilité réduite aux établissements recevant du public
- Arrêté du 31 janvier 1986 relatif à la protection des bâtiments d'habitation contre l'incendie
- Code de la Construction - Articles R 123.1 à R 123.55 (protection contre les risques d'incendie et de panique dans les immeubles recevant du public)
- Code du Travail (Titre 3 : hygiène, sécurité et conditions de travail) et décret du 14 novembre 1988.
- Réglementation spécifique au bâtiment. Ces réglementations sont à prendre en compte et à appliquer en fonction du présent marché.

## 0.3. PROTECTIONS

### PROTECTION DES OUVRAGES

Pendant toute la durée des travaux, l'entreprise sera responsable de ses ouvrages. Elle en assurera donc une protection efficace et adaptée afin d'éviter tous risques de détérioration. Elle veillera à ne pas endommager les ouvrages conservés.

Tout ouvrage détérioré avant réception des travaux sera remplacé aux frais de l'entreprise.

NB : Les étalements, butons et blindages mis en place pour assurer la sécurisation du site devront rester le temps nécessaire au-delà de la durée des travaux de curage, jusqu'aux travaux de réhabilitation.

### PROTECTION ELECTRIQUE

L'entreprise du présent lot devra s'assurer de la consignation des équipements électriques.

### PROTECTION DES BOIS MIS EN OEUVRE

L'ensemble des bois mis en œuvre sera protégé par un traitement anti-termite.

## 0.4. PIECES A FOURNIR PAR L'ENTREPRISE

Seront joints obligatoirement les documents suivants :

### DOCUMENTS A FOURNIR A L'EXECUTION

- Les notes de calcul et plans d'exécution à la charge des entreprises.
- Les plans d'atelier de fabrication et notes de calcul y afférent, à remettre à l'Architecte dans les délais prescrits.
- Les plans doivent obligatoirement avoir reçu l'agrément de la Maîtrise d'Œuvre et du Bureau de Contrôle avant tout début d'exécution

## 0.5. MITOYENS ET BATI EXISTANT

L'entreprise prendra toutes précautions pour conserver en état les ouvrages rencontrés lors son intervention et conservés pour la suite du projet.

## 0.6. IMPLANTATION DU CHANTIER

L'implantation générale du chantier est assurée par le présent lot. Le présent lot a en charge la vérification de l'implantation de l'ensemble de ses ouvrages. Aucun report de responsabilité ne sera donc accepté sur ce point.

## 0.7. SONDAGE

En fonction des sondages déjà exécutés sur le site et après l'avis du Bureau de Contrôle, l'entreprise s'assurera que ses travaux n'entraînent pas de dégâts complémentaires. Elle pourra donc réaliser des sondages ciblés en vue de parfaire ses travaux

## 0.8. NOTE DE CALCUL - PLANS D'EXECUTION

L'entreprise doit les études spécifiques, les calculs et les études d'exécution de ses ouvrages.

## 0.9. ECHAFAUDAGES

Les échafaudages principaux pour la rénovation de l'enveloppe et la surélévation sont prévu au lot charpente.

Le prix des échafaudages complémentaires nécessaires à l'exécution des différents ouvrages du présent lot est implicitement compris dans le prix des dits ouvrages.  
Tous les échafaudages sont dus sans limite de hauteur

## 0.10. OBLIGATIONS DE L'ENTREPRISE

### CONNAISSANCE DES LIEUX

L'entreprise est censée s'être engagée dans son marché en toute connaissance de cause. En particulier, lui sont parfaitement connus :

- Le terrain et ses sujétions propres,
- Les contraintes relatives aux constructions voisines,
- Les modalités d'accès par les voies existantes,
- Les possibilités et difficultés de circulation et de stationnement,
- Les sujétions des règlements administratifs en vigueur se rapportant à la sécurité sur le domaine public- les règlements particuliers liés aux aménagements du quartier établis par le gestionnaire des terrains.

L'entreprise est tenue de prendre connaissance des CCTP de l'ensemble des lots.

Elle ne pourra jamais arguer que des erreurs ou omissions puissent la dispenser d'exécuter tous les travaux de sa profession, ou bien fassent l'objet d'une demande de supplément de prix. Toutes modifications en cours de chantier pour quelque raison que ce soit seront prises en charge par l'entreprise.

### RESPONSABILITE

L'entreprise demeure responsable des dégradations causées :

- sur les bâtiments voisins
- sur les propriétés voisines
- sur la voie publique.

Elle devra les réparations, réfections et remises en état qui s'imposent. Ces réparations seront réalisées par des entreprises spécialisées, les frais étant supportés par l'entreprise du présent lot.

Il reste bien entendu que l'entreprise du présent lot sera responsable civilement de tous les accidents matériels ou corporels du fait de ses travaux.

### SECURITE

L'entreprise devra se conformer aux règlements de sécurité et notamment :

- Mise en place de tous dispositifs assurant la sécurité du chantier, de la voie publique, de la voie privée, des accès : échafaudages, auvent, parapluie, platelage pour protection des passants et des véhicules.
- Mise en place, pour toutes interventions lourde sur la voie publique, d'un homme de trafic.
- Déchargement et Chargement des camions sur la voie publique proscrit sur longue durée, sauf autorisations obtenues.
- Prévoir, pendant toute la durée des travaux, un matériel de premier secours contre les risques d'incendie et d'effondrement.
- 

#### NUISANCES

Les moteurs d'engins seront équipés conformément aux règlements en vigueur.

## 1. SPECIFICATIONS TECHNIQUES

### 1.1.1. HYPOTHESES SISMIQUES

Cette zone est en zone 1 soit à risque sismique très faible.

### 1.1.2. HYPOTHESES DE CHARGES

#### Charges climatiques :

- Vent (suivant Eurocode 1) : Région 2 – vent moyen  $v_{b,0} = 24$  m/s, catégorie de terrain = IV
- Neige (suivant Eurocode 1) : Région A2,  $S_k = 0,45$  kN/m<sup>2</sup>.

#### Charges permanentes et surcharges d'exploitation :

Les charges permanentes et surcharges d'exploitation à prendre en compte dans le calcul de structure sont données par l'Eurocode 1 - Actions sur les structures - Partie 1-1 : Actions générales - Poids volumiques, poids propres, charges d'exploitation des bâtiments.

### 1.1.3. CRITERES DE SERVICE DES ELEMENTS DE GROS ŒUVRE

#### Déformation des éléments horizontaux

La flèche nuisible au bon comportement des cloisons et des revêtements de sols est limitée à :

- Pour les éléments supports reposant sur deux appuis :
  - $L/500$  si  $L$  est au plus égal à 5m ;
  - $L/1000 + 0,5\text{cm}$  si  $L$  est supérieur à 5m.
- Pour les éléments supports en console :
  - $L/250$  si la portée  $L$  de la console est au plus égale à 2,00m ;
  - $L/500 + 0,4\text{cm}$  pour les consoles de grandes dimensions.

#### Déformation des éléments verticaux

SOUS LES EFFETS DES CHARGES CLIMATIQUES ET CHARGES D'EXPLOITATION SELON CONDITIONS DE CUMUL :  $H/1000$

### 1.1.4. PROTECTION AU FEU

Les éléments de structure devront être REI 60 pour l'ensemble du bâtiment.

## 1.2. OBLIGATION DE RESULTAT

L'Entrepreneur par le fait même de soumissionner est réputé avoir pris parfaite connaissance des travaux à effectuer, de leur nature ainsi que de leur importance et reconnaît avoir suppléé, par les connaissances professionnelles de sa spécialité, aux détails qui pourraient être omis dans les différentes pièces contractuelles du dossier.

En cas de contradiction entre deux pièces du marché, l'entreprise devra respecter les exigences les plus contraignantes.

Tous les travaux sont inclus quels que soient les méthodes et le matériel nécessaire, y compris l'évacuation et la mise en décharge. Sont compris dans l'offre les ouvrages temporaires.

L'entreprise de ce lot s'étant assurée de l'état des bâtiments existants, ne pourra se prévaloir de la méconnaissance des lieux tels qu'ils sont pour réclamer une indemnité ou demander d'éventuelles rémunérations pour travaux supplémentaires.

Tous les travaux décrits et ceux non décrits, mais nécessaires à la bonne réalisation des ouvrages font partie des prestations de l'entreprise et du présent lot.

### **1.3. OFFRE DE PRIX**

L'entreprise est réputée avoir pris connaissance parfaite des lieux et de toutes les conditions pouvant avoir une influence sur la conception, l'exécution, la qualité, les prix et le délai de réalisation des ouvrages.

L'entreprise devra signaler toutes erreurs ou omissions éventuelles, car elle ne pourra prétendre que celles-ci fassent l'objet d'une suspension de travaux ou d'une demande de supplément de prix. Toutes les précisions mentionnées sur les pièces graphiques, non décrites dans le CCTP sont dues par l'Entreprise du présent lot. Au cas où la concordance entre deux ou plusieurs documents peut donner lieu à interprétation, l'appréciation en revient d'autorité au Maître d'œuvre.

En l'absence d'avertissement de l'entreprise au moment de la remise de son offre, l'entreprise devra respecter les exigences les plus contraignantes. Si l'entreprise ne respectait pas ces exigences, l'équipe de maîtrise d'œuvre se verrait dans l'obligation de refuser les travaux exécutés et de faire supporter financièrement à l'entreprise responsable l'ensemble des reprises nécessaires pour le respect des contraintes exigées.

Devront être exécutés comme étant dans le prix, sans exceptions ni réserves, tous les travaux de la profession nécessaires et indispensables pour l'achèvement complet des ouvrages, dans le respect des normes en vigueur et permettant une utilisation satisfaisante dans le cadre de l'ensemble de l'opération.

Par ailleurs, l'entreprise doit proposer en temps utile au Maître d'œuvre, par écrit, toutes modifications aux dispositions du projet qui seraient de nature à améliorer la qualité des travaux de sa profession ou de l'ensemble de l'ouvrage, sans augmentation du prix forfaitaire ni du délai d'exécution.

L'attention de l'Entrepreneur du présent lot est attirée sur le fait qu'un Bureau de Contrôle et un Coordinateur Sécurité Santé sont désignés par le Maître d'Ouvrage et que toutes leurs demandes sont à prendre en compte dans le cadre de son Marché Forfaitaire.

### **1.4. MISE AU POINT DU CALENDRIER D'EXECUTION**

L'entrepreneur fournira son calendrier détaillé d'exécution au Maître d'œuvre pendant la période de préparation ; ce dernier procédera alors à l'examen puis le validera avant transmission au Maître d'Ouvrage.

Ce calendrier devient contractuel à l'issue de la période de préparation indiquée au C.C.A.P.

Planning en relation avec l'utilisation d'engins susceptibles de générer des nuisances sonores et vibratoires.

### **1.5. PRISE DE POSSESSION DU TERRAIN**

L'Entrepreneur titulaire du présent corps d'état sera censé s'être engagé dans son marché en toute connaissance de cause. En particulier lui seront parfaitement connus :

- 
- Les contraintes relatives au site, à son exploitation, aux propriétés voisines ;
- Les contraintes relatives à l'existence sous la voirie, des égouts de la ville et caniveaux techniques ;
- Les contraintes relatives à l'existence sous l'emprise du projet de réseaux conservés ou déviés ;
- Les modalités et difficultés de stationnement, les accès et dessertes du chantier ;
- Les sujétions de règlements administratifs en vigueur se rapportant à la sécurité sur le domaine public ;
- L'intégralité du dossier marché.

### **1.6. MODALITE D'EXECUTION**

#### **1.6.1. CONTENU DU DOSSIER D'EXECUTION**

Le dossier d'exécution comprendra les documents suivants :

- Un calendrier exécution ;
- Les plans d'implantation, les plans de repérage ;
- Les plans et calculs d'exécution établis par l'entrepreneur ;
- Les procédures mise en œuvre ;
- Les procès-verbaux d'essais d'étude et d'agrément ;
- La description des techniques particulières, hors norme, mises en œuvre pour respecter le cahier des charges.



Les documents d'exécution doivent être établis et être visés par le Maître d'œuvre et le Bureau de Contrôle préalablement à l'exécution, conformément au C.C.A.P.

Après la signature du présent marché, l'Entrepreneur soumet au Maître d'Œuvre, pour approbation, la liste des documents d'exécution à sa charge et le calendrier de production de ces documents. Ce calendrier doit être compatible avec le calendrier d'exécution et tenir compte des temps d'approbation et des éventuels allers-retours.

#### **1.6.2. VISA DES DOCUMENTS D'EXECUTION PAR LE MAITRE D'OEUVRE ET LE BUREAU DE CONTROLE**

Les documents d'exécution établis par l'Entrepreneur doivent être soumis au visa du Maître d'Œuvre et du Bureau de Contrôle.

Ce dossier peut être remis par étapes, suivant le calendrier approuvé par le Maître d'Œuvre. A chaque étape, les plans présentés doivent être cohérents et accompagnés des calculs et pièces justificatives correspondants.

L'entrepreneur doit obtenir le visa sans réserve du Maître d'Œuvre et du Bureau de Contrôle sur les plans concernant un élément de l'ouvrage avant d'en commencer l'exécution. Dans le cas contraire, l'élément en question peut être refusé lors de la réception de l'ouvrage.

#### **1.6.3. PROCEDURES DE FABRICATION ET DE MONTAGE**

L'entrepreneur doit présenter au Maître d'Œuvre et au Bureau de Contrôle les procédures spéciales de fabrication précisant notamment :

- Les conditions particulières de transport, de levage et de manutention des éléments fragiles ou non raidis ;
- La séquence détaillée de montage.

#### **1.6.4. ECHANTILLONS**

L'entrepreneur présente, parallèlement aux études d'exécution, les échantillons et prototypes demandés dans le présent document ou par le Maître d'Ouvrage et le Maître d'œuvre.

Les échantillons de finition surfacique sont réalisés sur des surfaces de 1m<sup>2</sup> environ.

Ces échantillons et prototypes sont présentés et conservés sur le chantier à titre de témoins pour la référence, la qualité et la teinte des pièces et matériaux. Ils sont conservés pendant toute la durée du chantier.

Dans un délai d'une semaine après la présentation de chaque prototype, le Maître d'œuvre fait part de ses observations, dont il est tenu compte dans les plans définitifs des éléments concernés. En cas de défaut de réalisation, l'entrepreneur recommence ou corrige le prototype.

#### **1.6.5. CONTROLES DE FABRICATION ET MONTAGE**

L'entrepreneur effectue, à la livraison des matériaux et pendant la fabrication et le montage, les contrôles stipulés dans les normes concernées et spécifications techniques du présent cahier.

Ces contrôles portent en particulier sur le respect des tolérances de fabrication et de montage, sur la qualité des revêtements des surfaces et sur les assemblages boulonnés et soudés.

L'entrepreneur présente au préalable, au Maître d'Œuvre et au Bureau de Contrôle, ses moyens de contrôle internes et les organismes de contrôle externes qu'il fait intervenir.

Ces contrôles sont enregistrés dans des procès-verbaux qui sont transmis au Maître d'Œuvre et au Bureau de Contrôle sur simple demande au fur et à mesure de l'achèvement des contrôles.

#### **1.6.6. CONSTATS DU MAITRE D'OEUVRE PENDANT LES TRAVAUX**

Le Maître d'Œuvre fait, au cours de la fabrication ou du montage, des constats intermédiaires sur certains éléments de l'ouvrage.

L'entrepreneur informe le Maître d'Œuvre au moins 1 semaine en avance, de la disponibilité des éléments pour ces constats.

#### **1.6.7. RECEPTION DES OUVRAGES**

Avant la réception définitive par le Maître d'Ouvrage, définie dans le CCAP, le Maître d'Œuvre peut procéder à des réceptions techniques partielles.

L'entrepreneur est tenu de présenter lors de ces réceptions techniques un procès-verbal des résultats des essais qu'il aura au préalable effectué, le Maître d'Œuvre se réservant le droit de contrôler les résultats qui y figurent pour tout ou partie.

L'entrepreneur est tenu de prévoir le personnel et le matériel nécessaires à l'exécution de ces essais de réception, son offre incluant les frais y afférents.

Les réceptions provisoires, en usine ou sur chantier, et la réception définitive sont programmées en accord avec le Maître d'Œuvre, dans le respect du planning prévu pour l'exécution des travaux.

En cas de réserves, l'Entrepreneur doit procéder à la levée de celles-ci dans un délai fixé par le Maître d'œuvre, compatible avec la date de livraison définitive de l'ouvrage.

Les frais résultants de la levée des réserves (personnel, matériel...) sont à la charge de l'Entrepreneur.

#### **1.6.8. DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES**

A l'issue du chantier, l'entrepreneur met à jour et éventuellement complète la totalité des pièces formant le dossier d'exécution, y compris celles initialement établie par le Maître d'œuvre, de façon à les rendre conformes à l'exécution définitive.

Le dossier des ouvrages exécutés comprend en outre les éléments suivants, établis par l'entrepreneur :

- Les notices d'utilisation, de réparation et de maintenance des ouvrages ;
- Les fiches de contrôles de la fabrication, du montage.
- Le dossier des ouvrages exécutés est soumis au Maître d'œuvre pour visa, toutes reprises étant à la charge de l'entrepreneur.

### **1.7. INTERFACES**

En complément des ouvrages décrits dans le présent document et des limites de prestations données au CCTP prescriptions communes, l'entrepreneur prend à sa charge les prestations suivantes :

La liste d'interfaces ci-dessous est indicative et ne saurait limiter l'entreprise dans sa responsabilité de parfait achèvement des ouvrages.

#### **1.7.1. PRESTATIONS GENERALES DUES AU TITRE DES OUVRAGES DE GROS OEUVRE**

L'entrepreneur exécute, comme étant inclus dans son prix, toutes les études et tous les travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages dans le respect de l'obligation de résultat et en coordination avec l'ensemble des corps d'état interfaces concernées.

En complément des ouvrages décrits au présent document, l'entrepreneur prend à sa charge les prestations suivantes :

##### **1.7.1.1. TRAIT DE NIVEAU ET D'AXE DES BAIES**

L'Entrepreneur, chargé de l'exécution et de l'entretien du trait du niveau et de l'axe des baies, se rapprochera du Maître d'œuvre, afin de fixer les références. Le trait de niveau doit être battu sur toute la structure verticale, à l'intérieur des constructions et à tous les niveaux, et visible pendant toute la durée des travaux. L'Entrepreneur doit la matérialisation de l'axe des baies.

##### **1.7.1.2. INCORPORATIONS**

L'Entrepreneur doit mettre en place, régler et caler les éléments suivants fournis au titre des autres chapitres et incorporés au coulage du béton : canalisations, fourreaux, dormants, cadres, huisseries, cornières, taquets, douilles, rails, inserts, barbacanes, garde-corps, serrureries diverses, etc...

Il est responsable du positionnement et du bon état de ces éléments jusqu'à leur utilisation par l'Entreprise fournisseur.

Les canalisations de fluides, d'électricité, sont mises en place par les corps d'état concernés. L'Entrepreneur de maçonnerie a pour mission de prévoir l'intervention de ces corps d'état, mais aussi de les informer de leurs possibilités chronologiques d'intervention.

Le Maître d'Œuvre sera informé de la même façon.

##### **1.7.1.3. RESERVATIONS , TROUS, SCHELLEMENTS, CALFEUTREMENTS**

L'entreprise doit, pour ses besoins propres et pour ceux des autres corps d'état, les trous de passage des canalisations et conduits divers dans les ouvrages en béton armé, niches de toutes natures, évidements et empochements nécessaires, fourreaux dans les éléments de béton armé, fourreaux de pénétration des réseaux définis par les corps d'état ou les concessionnaires et cela dans tous les ouvrages prévus à la charge de son corps d'état.

Les trous et réservations des corps d'état interfaces devront être précisés en temps opportun par l'entrepreneur du corps d'état intéressé.

Dans les ouvrages de maçonnerie de bloc de béton, les trous et empochements seront réalisées par l'entreprise de gros œuvre, pour les diamètres supérieurs à 100mm. Les trous de dimensions inférieurs à 100 mm seront réalisés par chaque corps d'état, en fonction de ses besoins propres

Toutes les réservations des divers Corps d'état seront transmises sur des plans numérotés, indicés et datés, au minimum **quinze jours** avant la date envisagée pour le coulage de l'élément dans lequel une réservation est demandée.

L'entrepreneur du corps d'état gros œuvre doit les rebouchages et calfeutrements de toutes natures, dans tous les ouvrages de maçonnerie ou béton armé, notamment après les scellements des autres corps d'états.

Les réservations autres que celles réalisées par boîtes en bois ou polystyrène seront à fournir par le corps d'état concerné, à l'entreprise de Gros œuvre pour ses incorporations (fourreaux, taquets, etc....).

Tous les trous, percements, scellements, effectués dans les cloisons ou parties non porteuses de la construction sont exécutés par l'entrepreneur du corps d'état intéressé.

En cours d'exécution, les réservations oubliées seront exécutées par l'entreprise de gros œuvre aux frais de l'entreprise défaillante.

Les réservations non utilisées seront rebouchées dans le même matériau que la paroi dans laquelle il se trouve, par l'entreprise de gros œuvre sans que celle-ci puisse exiger de plus-values.

L'entrepreneur du présent corps d'état se doit d'informer à tout moment et suffisamment à l'avance, les Entrepreneurs des corps d'états concernés, des dates de pose des matériaux incorporés d'une part, et des précisions nécessaires à la bonne exécution des ouvrages d'incorporation.

Chaque entreprise de second œuvre aura à sa charge la pose de ses incorporations de câbles, gaines ou tuyaux dans le béton, les scellements des matériels et appareils propres à son corps d'état.

L'entrepreneur du présent corps d'état devra assurer un délai suffisant entre la mise en place de son ferrailage et le bétonnage pour permettre au corps d'état interface d'intervenir. Toutefois, il veillera à ce qu'aucun désordre ne soit apporté à son ouvrage après leur passage.

Chaque entreprise de second œuvre est tenue de vérifier la bonne implantation de ses réservations sur les plans de structure ainsi que sur place. Un exemplaire du plan de coffrage définitif sera à la disposition des Entreprises sur le chantier afin qu'elles puissent le viser.

Les réservations dans les ouvrages de gros œuvre devront être réalisés conformément aux détails architecte.

Les scellements des blocs portes et huisseries dans les bétons armés ou matériaux maçonnés seront réalisés par le titulaire du corps d'état gros œuvre.

#### 1.7.1.4. SAIGNEES

Les saignées dans les cloisons sont réalisées par le corps d'état concerné par la saignée, conformément aux D.T.U. et Normes relatifs au matériau constitutif de la cloison. Le Maître d'œuvre peut être amené à refuser tout percement jugé dangereux pour l'ouvrage ou même inesthétique. Il appartient à l'Entreprise en cause de proposer et de faire mettre en œuvre à ses frais, une solution acceptable par le Maître d'œuvre.

#### 1.7.1.5. PRECAUTION ACOUSTIQUES

L'Entreprise du présent corps d'état veillera à ce que les rebouchages au droit des réservations ou percements soient effectués en béton sur toute l'épaisseur de la maçonnerie en prenant soin de bourrer les fourreaux vides mis en place par les corps d'état de second œuvre ou par elle-même.

L'Entreprise du présent corps d'état devra également le rebouchage sur toute l'épaisseur du voile béton des trous de calage des banches en béton, après s'être assuré que toutes cales ou accrochages de toutes sortes ont été préalablement retirées ainsi que les calfeutrements de toutes natures, dans tous les ouvrages de maçonnerie ou de béton armé.

Les rebouchages seront soigneusement exécutés pour ne pas laisser de vides.

#### 1.7.1.6. PRESTATIONS DIVERSES

L'entrepreneur titulaire du présent corps d'état doit exécuter tout ce qui est nécessaire à la bonne réalisation des ouvrages ou parties d'ouvrages à sa charge, et notamment les prestations suivantes :

- L'établissement des calendriers pour les études d'exécution et les travaux ;
- Les études d'exécution complémentaires, comprenant les plans d'exécution des ouvrages, les plans d'atelier et de construction ;
- La fabrication et la fourniture des échantillons à la demande de la Maîtrise d'œuvre ;
- La fourniture des documents techniques requis : avis techniques ou agréments des matériaux et systèmes techniques employés, procès-verbaux divers de mesures ou de prélèvements, fiches d'autocontrôles ;

- L'exécution des essais et contrôles stipulés dans les normes concernées ou requises par le Bureau de Contrôle et la fourniture des procès-verbaux correspondants, ainsi que la fourniture, le transport, la préparation des éléments destinés à ces essais ;
- L'obtention de l'approbation du Maître d'Œuvre et du Bureau de Contrôle sur le dossier d'exécution ;
- Les démarches et demandes auprès des services publics, services locaux ou autres, pour obtenir toutes autorisations ou instructions nécessaires à la réalisation des travaux ;
- La fourniture des matériaux et la fabrication des éléments de l'ouvrage, leur stockage ;
- Le transport à pied d'œuvre, le levage, la manutention horizontale et verticale ;
- Le remplacement des pièces détériorées lors de leur fabrication, assemblage, transport, manutention, pose et réglage ;
- Les pièces de rechange et d'exploitation ;
- Le nettoyage général des salissures dues à l'exécution des travaux, l'enlèvement des gravats et déchets ;
- La préparation des ouvrages pour leur réception, l'exécution des essais de réception, la mise en service des ouvrages dans leur parfait état de fonctionnement.

#### **1.7.1.7. FAIBLE EMISSION DE COMPOSES ORGANIQUES VOLATILS (COV) - NIVEAU 3**

La totalité des produits de construction et de décoration destinés à un usage intérieur, et entrant dans le champ d'application du décret du 23 mars 2011 relatif à l'étiquetage des produits de construction, doivent être classés A ou A+ au sens de l'arrêté du 19 avril 2011.

Une liste indicative des produits concernés est disponible à l'adresse : [https://www.ecologie.gouv.fr/sites/default/files/documents/dgaln\\_liste\\_indicative\\_etiquetage\\_cov\\_janvier\\_2016.pdf](https://www.ecologie.gouv.fr/sites/default/files/documents/dgaln_liste_indicative_etiquetage_cov_janvier_2016.pdf)

#### **1.7.1.8. QUALITE DE L'AIR ET PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE DES MATERIAUX**

L'ensemble des produits (destinés à un usage intérieur) parmi les peintures, les revêtements de sols durs et sols à base de bois bénéficie d'un Ecolabel européen.

### **1.7.2. RESEAUX ENTERRES**

Les tranchées, grillages et remblaiement pour la mise en place des réseaux dans l'emprise du bâtiment seront réalisés par le corps d'état Gros œuvre.

### **1.7.3. INTERFACE AVEC LE LOT ELECTRICITE**

L'entreprise fournit et pose les fourreaux pour amener depuis l'extérieur du bâtiment jusqu'aux compteurs intérieur des réseaux électricité et courants faibles. Les coffrets EDF / GDF sont scellés par l'entrepreneur du présent lot.

Le lot électricité fournit et pose ses fourreaux pour incorporation de ses réseaux dans les ouvrages de structure.

### **1.7.4. INTERFACE AVEC LES LOTS PLOMBERIE / SANITAIRES / CHAUFFAGE / VENTILATION**

L'entrepreneur du présent corps d'état réalise à sa charge les prestations suivantes, à la demande et sur les indications des corps d'état techniques :

- Les points d'ancrage pour matériels sanitaires ;
- Les socles maçonnés sur couches résilientes si nécessaires ;
- Les parois lourdes nécessaires au respect des exigences pour fixation de matériels, de réseaux, en parois de gaine ;
- La réalisation de trémie ou réservations dans les planchers au droit de la gaine technique après synthèse des études d'exécution des lots techniques ;
- Le rebouchage des trémies après passage de tous les réseaux techniques en gaines et rétablissement du degré CF 1h autour de ces réseaux ;

- La réalisation des attentes en sol et réseaux EU et EV en dallage, jusqu'au regards situés à l'extérieur des bâtiments posés par le lot VRD ;
- La mise en place des siphons de sol en dalle basse.

## **1.8. GESTION DES DECHETS DE TRAVAUX**

Le tri recyclage n'est pas une fin en soi et il est hors de question de pousser au maximum la logique du tri sélectif s'il n'y a pas de filière de valorisation à un coût acceptable.

### **1.8.1. PRESCRIPTIONS RELATIVES AU TRI DES DECHETS**

Le tri sera effectué au plus près des sources de production. Les entreprises s'acquitteront de leur obligation de tri sélectif en déposant leurs déchets pré triés dans les bennes mises à disposition par le titulaire du lot suivant la partition prévue. Les matériaux issus du terrassement feront l'objet d'enlèvements et de transports en décharge spécifiques, qui seront à la charge du titulaire présent lot.

### **1.8.2. PRESCRIPTIONS RELATIVES A LA VALORISATION OU A L'ELIMINATION**

L'entreprise se chargera de la collecte, du transport et de l'optimisation technique, économique et réglementaire vers les filières de tri, d'élimination ou de valorisation.

### **1.8.3. OBLIGATION DES ENTREPRISES INTERVENANTES ET SOUS TRAITANTES**

Les obligations des entreprises en la matière sont précisées dans les documents afférents à chacun des lots :

- Engagement écrit et signé de participer à l'opération de tri des déchets ;
- Engagement à assurer les surcoûts de tri élimination de déchets pénalisant la valorisation ou obligeant à changer de filière (exemple : DIS mix avec les DIB...) en cas de non-respect des règles de tri (exemple : une entreprise qui mélangerait DIB et DIS) par l'entreprise responsable ;
- Faire participer la totalité de son personnel du chantier à une séance d'information/sensibilisation sur la gestion des déchets ;
- Les surcoûts occasionnés par le non-respect du tri sélectif feront l'objet de pénalités à l'égard de l'entreprise fautive.

### **1.8.4. RESPONSABILITE DE L'ENTREPRISE**

Le titulaire assurera :

- Au niveau de l'organisation :
  - La modification de l'organisation des filières en fonction de la nature des déchets ;
  - La modification des filières en cas d'émergence de nouvelles opportunités (mise en service d'un incinérateur de DMA, ..... ) ;
  - La mise à disposition des moyens nécessaires pour le tri, le stockage, le transport ;
  - L'entreprise devra assurer à tout moment la place disponible pour tout type de déchets ;
  - En cas de sous-traitance pour l'enlèvement des bennes, la prestation devra se faire dans l'heure qui suit l'appel de la personne responsable des évacuations sur le site ;
  - La simplicité de l'organisation devra être un souci permanent pour garantir l'efficacité du tri sur chantier.
- Au niveau de l'aire de stockage :
  - La propreté de (ou des) l'aire(s) d'entreposage des déchets en attente de valorisation ;
  - La signalisation des bennes et points de stockage. L'identification des bennes sera notamment assurée par des icônes facilement identifiables par tous.
- Au niveau de l'information :
  - La sensibilisation/information des entreprises intervenantes sur le chantier (attention aux changements de sociétés qui se succèdent sur le chantier) ;
  - La rédaction d'une note guide pour la gestion des déchets de chantier.
- Au niveau des contraintes légales :
  - La fourniture des arrêtés préfectoraux d'autorisation des centres de regroupement ;
  - Le transit, tri, valorisation, élimination et mise en décharge pour DI et DIB ;
  - La fourniture de l'arrêté municipal d'autorisation du site de remblaiement ;
  - Les copies des certificats d'acceptation préalable des centres d'élimination de DIS ;

- La fourniture des agréments nécessaires pour la collecte, le transport, la valorisation des déchets d'emballages industriels.
- Au niveau des contrôles :
  - La fourniture des tickets de pesée des destinataires de tous les déchets non inertes (sauf justification.) ;
  - La tenue d'un registre des déchets de chantier (nature, volume et tonnage) date de transport, destruction, valorisation, coût) ;
  - La présentation des justificatifs de valorisation ;
  - Tout enlèvement au départ de bennes, conteneurs, déchets, se fera après visa par la personne ayant reçu délégation du Maître d'Ouvrage sur le chantier.

## 0.11. NETTOYAGE

L'entreprise devra le nettoyage et l'évacuation des gravois provenant des ouvrages démolis. Il en sera de même pour tous ses emballages provenant des ouvrages mis en œuvre sur le chantier ; ces derniers seront immédiatement chargés et évacués par l'entreprise.

Ce nettoyage sera réalisé à l'avancement des travaux, par zones, niveaux ou locaux selon le cas, ou sur simple demande du Maître d'Œuvre.

L'entreprise devant la protection de ses ouvrages jusqu'à la réception des travaux, elle s'assurera de leur parfait état de propreté pour la réception des ouvrages. Le cas échéant, elle en assurera le nettoyage final.

En cas de non-respect de cette clause de nettoyage, le Maître d'Œuvre a la possibilité, aux frais de l'entreprise défaillante, de commander ce nettoyage auprès d'une entreprise spécialisée, dans les délais qui lui seront imposés.

## LOT 2 – MAÇONNERIE CLOISONS, ISOLATION, ENDUITS PLATRE

### 1.1. REPRISE APRES OUVERTURE DE BAIE ET DRESSAGE DE TABLEAUX:

#### Prestation :

- Dressage des murs existants ou tableaux en préparation pour pose de menuiseries.
- Travaux comprenant les décroutages, reprises de murs existants nécessaire et préparation des supports nécessaires au parfait achèvement.

Coordination avec le titulaire du lot Menuiseries extérieures.

- Travaux comprenant la réalisation de feuillures dans le tableau de baies (portes et fenêtre) en coordination avec le titulaire du Lot Menuiseries.

#### Localisation :

Suivant plans Architecte

### 1.2. SEUIL ET REJINGOT

#### Description :

Réalisation d'un seuil de porte en béton et d'appui de baie avec façon de rejingots

Travaux à réaliser en coordination avec le titulaire du lot Menuiseries extérieures pour le dimensionnement du rejingots

#### Localisation :

Pour l'ensemble des baies du projet

### 1.3. PAREMENTS DE FAÇADE EN TUILE DE REEMPLOI

#### Description :

Réalisation d'un parement décoratif en façade à partir de tuiles mécaniques récupérées sur la toiture du bâtiment existant, servant à la fois d'élément architectural et de filtre visuel. (suivant plan de détail)

#### Préparation et réemploi des tuiles

Récupération et tri des tuiles mécaniques démontées de la toiture existante.

Nettoyage complet : dépoussiérage, brossage et lavage haute pression pour éliminer mousses, poussières et résidus de mortier.

Contrôle qualité : élimination des tuiles cassées, fissurées ou présentant des défauts structurels.

Stockage sur chantier sur racks ou palettes, à l'abri des chocs et des intempéries.

Si le nombre de tuiles récupérées n'est pas suffisant, l'entreprise prévoira la fourniture d'autres tuiles de récupération équivalentes à celles récupérés

#### Mise en œuvre du claustra

Principe constructif :

Montage par empilement des tuiles en lits réguliers, selon calepinage validé par la maîtrise d'œuvre.

Collage au mortier-colle haute performance, (C2S1 ou équivalent), adapté aux éléments en terre cuite et adapté à un usage extérieur, permettant la stabilité de l'ensemble.

Respect d'un calepinage régulier vertical, avec joints creux visibles selon dessin architecturale

Structure de maintien :

Chaînages béton verticaux (dans poteaux ou cadres intégrés au claustra) et chaînage horizontal en tête pour garantir la résistance mécanique et l'ancrage du claustra à la façade.

Incorporation de fers d'armature (type HA8/HA10) dans les chaînages, liaisonnés au gros œuvre.

Finitions : Jointoiement invisible si nécessaire, brossage final et nettoyage de la surface.

#### 3. Prototype et validation

Prototype obligatoire :

Réalisation d'un module-test à l'échelle 1 de claustra (au moins 2 m²) sur chantier.

Validation du principe de pose, alignement, aspect esthétique et teinte des tuiles par la maîtrise d'œuvre avant mise en œuvre.

Essais mécaniques :

Essais de résistance au vent et de stabilité structurelle du module prototype selon recommandations Eurocode ou cahier du CSTB.

Mise en place pour validation architecturale et technique (esthétique, stabilité, régularité des alignements).

Ajustement du système de collage, de chaînage et de fixation en fonction des résultats.

#### Prescriptions techniques

Tous les matériaux (mortier-colle, aciers, béton) devront être compatibles avec des tuiles en terre cuite et résister au gel/dégel.

Pose conforme aux règles professionnelles et recommandations fabricants du mortier-colle.

Compris toutes sujétions de montage, réglage, calage, scellement, échafaudages, protection du chantier et nettoyage final.

#### Localisation :

Façade sur rue au dernier niveau

## 1.4. ISOLATION THERMIQUE CHAUX CHANVRE

### DOUBLAGE INTERIEUR BRIQUES DE CHANVRE

Fourniture et pose d'une isolation en béton de chanvre par brique de chanvre d'épaisseur 25cm

Mise en oeuvre après traitement éventuel de salpêtre.

Epaisseur suivant plan, dressage et talochage.

La résistance thermique, R du mur, devra dépasser le seuil de 3,7 m².K/W

Les briques de chanvre devront être constituées d'un mélange de chènevotte et de liant à base de chaux naturelle.

Elles devront :

Être conformes aux normes en vigueur (notamment NF EN 771-3 ou équivalent) ;

Présenter une densité moyenne de 350 à 450 kg/m³ ;

Être exemptes de tout additif nocif ou liant synthétique ;

Être compatibles avec les enduits à la chaux et les systèmes perspirants.

La pose sera effectuée selon les prescriptions du fabricant et les règles de l'art (DTU ou recommandations professionnelles de l'association Construire en Chanvre).

Pose à joints minces ou mortier adapté à base de chaux naturelle.

Les briques seront disposées en assises régulières, avec croisement des joints.

Les coupes et ajustements seront réalisés proprement afin d'assurer la continuité de l'isolation.

Traitement soigneux des points singuliers (encadrements, jonctions, angles).

La paroi sera protégée par un enduit respirant (type chaux-sable) ou tout autre revêtement compatible.

Avant la réception, l'entreprise devra vérifier la planéité de la surface et l'absence de fissures ou de désaffleurements ;

La mise en œuvre sera réalisée après la mise en place de l'ensemble des fourreaux d'électricité et de plomberie, y compris les accessoires, découpes, sujétions de mise en œuvre et finitions prêtes à enduire.

Localisation :

Doublage intérieur coté façade sur rue

Doublage atelier

## 1.5. ENDUITS INTERIEURS CHAUX/PLATRE

### PLATRE DE RENFORMI -12MM

Fourniture et application d'un renformi, fabriqué à partir de plâtre et de chaux aérienne, de 12 mm sur l'ensemble des murs isolés chaux-chanvre. Application projeté.

- Travaux préparatoires :Le support doit être propre, exempt de suie, bistre ou efflorescences

- Application :

- o Protection des ouvrages connexes

- o Application projetés avec machine adaptée (type machine à plâtre).

- O L'application doit se faire en couches successives avec finition grattée de chacune.

Marque et produit : Plâtres de renformi « PGC » de l'entreprise Vieujot ou techniquement équivalent.

L'application se fera dans le strict respect des consignes du fabricant, DTU et réglementations en vigueur



Comprend la préparation de la surface support, mise en place d'une maille en fibre de verre anti-alcalin pour le renfort des rencontres entre matériaux différents et en abouts de plancher, sur 20% de la surface du parement, la réalisation des joints, des coins, des guides, des arêtes, feuillures, jambages, linteaux, les arrêts aux rencontres avec les parements, les revêtements et les autres éléments placés sur sa surface

Nota : Prévoir un mois de séchage des briques de chanvre jointées à la chaux avant l'application du plâtre de renformi

Localisation :

Sur briques de chanvre coté façade sur rue et sur les murs à enduire pour finition peinture

### **PLATRE DE FINITION -ENDUIT DE MONTMORENCY -12MM**

Fourniture et application d'un enduit de finition en plâtre de type enduit de Montmorency de 12 mm sur l'ensemble des murs à ossatures bois avec remplissage en bloc chaux-chanvre.

- Travaux préparatoires :Le support doit être propre, exempt de suie, bistre ou efflorescences
- Application :
  - o Protection des ouvrages connexes
  - o Application du plâtre de montmorency en 1 passe de 12mm d'épaisseur
- Finition : Lissé

Marque et produit : Plâtres de Montmorency de l'entreprise Vieujot ou techniquement équivalent.

L'application se fera dans le strict respect des consignes du fabricant, DTU et réglementations en vigueur

Comprend la préparation de la surface support, mise en place d'une maille en fibre de verre anti-alcalin pour le renfort des rencontres entre matériaux différents et en abouts de plancher, sur 20% de la surface du parement, la réalisation des joints, des coins, des guides, des arêtes, feuillures, jambages, linteaux, les arrêts aux rencontres avec les parements, les revêtements et les autres éléments placés sur sa surface.

Localisation :

Sur briques de chanvre coté façade sur rue et sur les murs à enduire (murs parpaing, murs grenailés...) pour finition peinture

## **1.6. ENDUITS EXTERIEURS SUR MUR DE CLOTURE ET MUR EN PIERRE**

Réalisation d'un enduit traditionnel à la chaux sur murs de clôture et mur en pierre, après dépose des revêtements existants.

Description :

Piochage et purge complète des enduits existants, dépoussiérage et humidification préalable du support.

Rejointoiement des pierres.

Application d'un gobetis d'accroche à la chaux naturelle (NHL 3.5) dosé selon DTU 26.1.

Corps d'enduit à la chaux (2 couches), épaisseur totale 15 à 20 mm, taloché serré ou finition grattée fin selon choix de la maîtrise d'œuvre.

Matériaux et mise en œuvre conformes aux prescriptions DTU 26.1 et aux règles de l'art pour enduits à la chaux sur maçonnerie ancienne.

Localisation :

Sur murs de clôture et murs apparent extérieur côté cour

## **1.7. NETTOYAGE FAÇADE PAR HYDRO-GOMMAGE ET REPRISES**

Nettoyage des parements de la façade extérieure sur rue afin d'éliminer les salissures. Il sera réalisé par micro-sablage, tant sur les parements unis que moulurés ou sculptés par projection non agressive. Le contrôle sera

régulièrement effectué. La granulométrie ne doit pas dépasser 100 micromètres. Les paramètres de pression, la distance de projection, de durée de l'opération et la nature de la poudre doivent être préalablement réglés. La granulométrie et la pression de mise en œuvre seront adaptées à l'encrassement et à l'aspect final qui devra conserver une légère patine.

Micro fine de verrerie (100 microns environ) ou autres abrasifs.

Pression et distance de protection adaptée aux natures de pierres et des parements

Echantillons d'essais in situ à présenter à l'Architecte.

Nettoyage et enlèvement des résidus de projection aux décharges.

Reprise de l'ensemble des fissures par ouverture en V de toutes les fissures après inspection visuelle, dépoussiérage et humidification du support.

Rebouchage au mortier de chaux naturelle NHL 3.5 (ou compatible pierre), additionné de sable local de granulométrie adaptée, appliqué en couches successives.

Lissage et serrage à la truelle pour un rendu homogène avec la texture de la façade.

Finitions discrètes, en teinte et aspect compatibles avec la pierre environnante.

Mise en œuvre conforme aux prescriptions des règles de l'art (DTU 26.1) et recommandations des fabricants.

Bâchage complémentaire côté rue sur l'échafaudage en réinstallation successive.

Localisation : Ensemble de la façade sur rue compris voussure et tableaux.

## **1.8. ISOLATION EXTERIEURE EN FIBRE DE BOIS AVEC ENDUIT**

Mur ouest – ITE enduit sur fibre de bois – épaisseur 220mm

Réalisation d'une isolation par l'extérieur protégée par enduit minéral conforme au DTU 26.1 : Travaux d'enduits de mortiers, comprenant :

Support :

- Support : mur extérieur en maçonnerie de pierre et surélévation en mur à ossature bois

Constitution et mise en œuvre :

- Nettoyage préparation du support
- Colmatage des fissures éventuelles et rejointoiement des pierres
- Pose fixation de l'isolant.
- Pose d'un treillis de renforcement sur première couche d'accroche
- Réalisation du corps d'enduit et de la finition

Finition :

- Aspect : Lissé.
- Coloris en monochromie au choix du Maître d'œuvre sur prototype à réaliser.

Isolant à mettre en œuvre :

- Panneau isolant en fibre de bois (≥95%) à crépir pour supports continus.
- Finition bords droits en panneau de 800 x 400 mm et un  $\lambda = 0,039 \text{ W/m.K}$ ,  $R = 5.60 \text{ m}^2.\text{K/W}$
- Produit de référence : Pavawall Smart de Pavatex, ou techniquement équivalent
- L'isolant mis en œuvre devra bénéficier de certificats attestant de la performance thermique (ACERMI, Insulation Keymark, ou équivalent) et que le bois provient de forêts gérées durablement (FSC, PEFC ou équivalent).

Un système d'ETIC avec enduit sur isolant en laine de bois doit être titulaire d'un avis technique.

Tous matériels, outillages, réchampissage soigné et toutes sujétions d'exécution conformes au DTU et prescriptions du fabricant

Compris tous accessoires (cadre de baies et de ventilation, profilés de départ et d'angles, ..)

Localisation :

mur mitoyen côté terrain du sport

mur extérieur R+4 côté 8 rue Dr Laurent

murs de l'atelier

NB : Le soubassement de l'ITE sera réalisé en liège sur 50cm par le lot façade

## 1.9. DOUBLAGE

Réalisation d'un doublage intérieur isolé sur murs périphériques à ossature bois par panneaux de fibre végétale et finition en plaques de Fermacell.

Description :

Mise en place d'une ossature bois ou métallique fixée sur support existant, avec intégration de bandes résilientes en pied et tête. Avec suivant plan :

- Soit pose de panneaux d'isolant Biofib' Trio (chanvre/lin/coton) ou équivalent, épaisseur 100 mm,  $\lambda \leq 0,039 \text{ W/m.K}$ , certification ACERMI.
- Soit pose de panneaux d'isolant Biofib' Trio (chanvre/lin/coton), Emmaüs Métisse ou équivalent, épaisseur 50 mm,  $\lambda \leq 0,039 \text{ W/m.K}$ , certification ACERMI.
- Soit habillage plaques de fermacell seules (sur murs en pierre en RDC)

Habillage par plaques de Fermacell (ép. 12,5 mm) vissées sur l'ossature, joints traités et enduits de finition selon prescriptions du fabricant.

Y compris parement autour des poteaux en bois pour renforcer la stabilité au feu suivant réglementation

S'ils sont proposés, les produits équivalents devront être équivalents techniquement, sur leurs impacts environnementaux et sociaux.

Travaux exécutés conformément aux règles professionnelles (DTU 25.41 / CPT Biofib) et prescriptions Fermacell,

Finitions

Enduit de finition sur les plaques pour réception de la peinture ou revêtement mural.

Localisation :

Doublage des murs à ossature bois de la surélévation et doublages divers de murs en pierre

## 1.10. CLOISONNEMENTS

### CLOISONS EN CARREAUX DE PLÂTRE

Travaux comprenant :

- Fourniture et mise en œuvre de cloisons en carreaux de plâtre, montage à la colle
- Désolidarisation en tête de cloison par bande résiliente
- Finition : enduit de ratissage 2 faces, livrés prêts à peindre.
- Compris toutes sujétions pour traitement des joints, arrêtes, raidisseurs et mise en œuvre conformément à la réglementation en vigueur et avis techniques du fabricant
- Compris encoffrement des gaines techniques

Carreaux pleins Ep. 70mm

Caractéristiques techniques:

- - Epaisseur totale de la cloison: 70mm
- - Hauteur maximale : 9.00 ml
- Résistances au feu: EI 120
- - Résistance thermique (avec laine minérale): 0.20 W/m2.K
- - Isolation acoustique (avec laine minérale):  $R_w = 35$  (0;-2) dB

Localisation : suivant plan

- Plus-value carreaux pleins hydrofuges

Ep. 70mm

- Plus-value par rapport au carreau plein standard de 70mm
- Compris interposition d'un U plastique en pied de cloison

Plus-value carreaux allégés

Carreaux alvéolés ép. 70mm

- Plus-value par rapport au carreau plein standard de 70mm

Carreaux alvéolés hydrofuge ép. 70mm

- Plus-value par rapport au carreau plein standard de 70mm
- Compris interposition d'un U plastique en pied de cloison

Y compris incorporation

Travaux comprenant :

- - L'intégration dans les cloisons en carreaux plâtre de cadres bois des huisseries de portes et trappes de visite (fourniture au lot menuiseries intérieures).
- - La fixation de ceux-ci par clavetage et pattes de scellement dans cloisons.
- - La vérification de la bonne mise en place des cadres (aplomb).
- - Compris toutes sujétions et mise en œuvre conformément à la réglementation en vigueur.

### **1.11. POSE DE BATIS DE PORTE**

Pose des huisseries à incorporer dans les murs et cloisons existant ou à créer. Une attention particulière sera portée pour assurer le degré CF des portes et parois nécessitant cette qualité.

Les bâtis seront fournis par les Entrepreneurs de menuiserie. L'Entrepreneur de Maçonnerie sera en charge de la manutention, la pose, le réglage et le scellement de ces huisseries.

### **1.12. CLOISON ACOUSTIQUE**

Réalisation de cloisons acoustiques SAD 48/98 et SAD 200, assurant un affaiblissement acoustique performant vis-à-vis des pièces adjacentes.

Composition

Structure métallique :

Ossature en rails et montants métalliques galvanisés type Stil® 48 ou équivalent, hauteur selon plan, fixés au sol, plafond et parois adjacentes.

Entraxe des montants : 60 cm maximum, renforcé aux angles et appuis d'éléments techniques.

Isolant acoustique :

Mise en œuvre en pleine épaisseur d'un isolant biosourcé type Métisse® (coton recyclé) ou équivalent épaisseur 45 mm à 60 mm (ou épaisseur adaptée pour obtenir une cloison finie de 98 mm),

Densité minimale 30 kg/m<sup>3</sup> pour assurer les performances phoniques.

Parement :

Pose de deux plaques de Fermacell® 12,5 mm vissées de part et d'autre de la cloison, par double parement nécessaire pour atteindre les performances acoustiques requises.

Y compris parement autour des poteaux en bois pour renforcer la stabilité au feu stabilité au feu suivant réglementation

Traitement soigné des joints par enduit colle Fermacell® et bande d'armature.

Performances attendues

Indice d'affaiblissement acoustique : minimum  $R_w \geq 50$  dB

Mise en œuvre

Pose et réglage de l'ossature conformément aux prescriptions Fermacell® et DTU 25.41.

Traitement acoustique périphérique :

Pose d'une bande résiliente en sous-face des rails et autour des percements (passages de gaines, etc.).

Jointoiement périphérique au mastic acrylique pour l'étanchéité à l'air et à la transmission sonore.

Compris toutes sujétions de découpes, chevilles, renforts et fixation des éléments techniques (trappes, coffres VMC).

Finitions

Enduit de finition sur les plaques pour réception de la peinture ou revêtement mural.

Localisation :

- SAD 48/98 autour des ballons d'eau chaude thermodynamique
- SAD 200 entre les logements T2 du R+3 et R+4

### **1.13. PLANS DE TRAVAIL MAÇONNES DES CUISINES**

Réalisation d'un plan de travail maçonné, comprenant la mise en œuvre de jambages en carreaux de plâtre.

Prestations à réaliser

Fourniture et mise en œuvre de carreaux de plâtre hydrofuges (épaisseur 7 cm), conformes aux normes en vigueur.

Réalisation des jambages verticaux servant de support au plan de travail, implantation selon plans du maître d'œuvre.

Pose des carreaux de plâtre au mortier-colle adapté, joints serrés et alignements parfaits.

Fourniture et pose de plan de travail à carrelé en panneau aggloméré hydrofuge, Ep.28 mm – y compris réservation pour évier

Habillage du plan de travail et des chants par carrelage prévu au présent lot

Réservation et découpe pour l'intégration des éviers, des plaque de cuisson ou d'équipements techniques.

Sous les plaques de cuisson : Partie basse, espace réservé de 60 cm pour la pose d'un lave-linge.

Finitions soignées : arêtes droites, angles renforcés, joints réguliers.

Exigences de qualité

Parfait aplomb et équerrage des jambages.

Planéité horizontale du dessus du plan de travail avec tolérance  $\pm 2$  mm/m.

Respect des prescriptions de pose des matériaux (DTU 25.31 pour carreaux de plâtre, DTU carrelage ou revêtements associés).

Résistance mécanique suffisante pour supporter les charges usuelles d'une cuisine.

Localisation :

Cuisines – suivant plans

### **1.14. CHAPE SECHE**

Fourniture et pose de chapes sèches sur le plancher OSB mis en place par le lot Charpente, comprenant :

#### **ISOLATION ACOUSTIQUE SOUS CHAPE**

Fourniture et pose d'une sous-couche acoustique pour l'insonorisation aux bruits d'impacts sous chape flottante ou mortier de scellement. Locaux avec charges d'exploitation inférieures ou égales à 500 kg/m<sup>2</sup> et locaux de classement maximal P3. Mise en œuvre suivant Avis Technique et prescriptions techniques du fabricant. Préparation et collage de la sous-couche, traitement des rives et des points singuliers, conforme aux prescriptions du fabricant.

Marque et produit : de type ASSOUR CHAPE 20 de chez Siplast ou équivalent

Pose conforme à la norme NF P61-203 avec plinthe isolée

La mise en œuvre doit être réalisée sur un support sain, propre, dépoussiéré et stabilisé.

Comprend la désolidarisation périmétrique aux rencontres avec des éléments verticaux.

#### **CHAPE SECHE**

Réalisation de chapes désolidarisée de 30 mm d'épaisseur, conformément aux normes NF DTU 26.2. La chape sèche sera constituée de plaques de sol composées de 2 plaques de gypse armé de fibres de cellulose préassemblées en usine et étant au minima classé Bfl-s1 en réaction au feu selon la norme EN 13501.

- La chape sèche sera mise en œuvre à l'aide de plaques de sol de 20 mm
- Compris bande de désolidarisation périmétrique, fixation et jointoyage des plaques

Marque et produit : Système Fermacell de sol ou équivalent

Localisation :

Sur l'ensemble des sols intérieurs du bâtiment

### **1.15. ISOLATION SOUS RAMPANTS**

Objet :

Isolation thermique des rampants de toiture par laine de chanvre type Biofib' Trio ou équivalent, avec ossature, fourrures et pare-vapeur.

Description :

Fourniture et pose de 36 cm d'isolant Biofib' Trio (chanvre/lin/coton) ou équivalent, conductivité  $\lambda \leq 0,040$  W/m.K, permettant d'atteindre  $R = 8,9$  m<sup>2</sup>.K/W (soit  $U = 0,11$  W/m<sup>2</sup>.K).

Mise en place d'une ossature métallique type fourrure (système Placostil ou équivalent) fixée sur chevrons ou pannes, avec suspentes adaptées et réglées pour obtenir une planéité parfaite.

Pose soignée de l'isolant en deux ou trois couches croisées, sans pont thermique ni discontinuité.

Mise en œuvre d'un pare-vapeur hygro-régulant (Sd adapté) continu côté intérieur, avec joints collés, recouvrements étanches et traitement des points singuliers (passages de gaines, raccords en périphérie).

Travaux réalisés conformément au DTU 45.10 (isolation des combles aménagés) et aux recommandations du fabricant Biofib, y compris toutes sujétions de coupe, ajustage et nettoyage de fin de chantier.

Mise en œuvre du plafond en plaques de plâtre fixées mécaniquement sur des éléments d'ossature décrit ci-dessus, y compris bande de joint conformément au DTU N° 25.41, avec niveau de qualité de la finition standard (Q2). Plaques de plâtre (normale, coupe-feux, ou hydrofuge suivant localisation)

Localisation :

Sous rampants de toiture de la surélévation

Sous toiture zinc atelier

## **1.16. PLAFOND PLATRE**

Plafonds suspendus réalisés par plaques de plâtre fixées mécaniquement sur des éléments d'ossature bois ou techniquement et qualitativement équivalent sur ossatures bois réalisées conformément au DTU N° 25.41, avec niveau de qualité de la finition standard (Q2), constitué de:

Finition du plafond suspendu, peinture à la charge du lot « Peintures »

Composition :

- OSSATURE : structure bois et suspendue de la surface support existante
- ISOLATION : isolant de 45mm en coton recyclé de type coton recyclé de type Métisse Fabriqué par Le Relais EMMAUS ou équivalent tant techniquement que sur l'engagement social.
- PAREMENT : Plaque de plâtre (normale, coupe-feux, ou hydrofuge suivant localisation)
- Pose : Horizontal

La pose des panneaux s'effectue conformément à la réglementation (notamment le DTU 58.1) et suivant les prescriptions du fabricant.

Le plafond sera mis en œuvre sur un système d'ossatures en bois, profilés porteurs et entretoises, fixés au support par l'intermédiaire de suspentes appropriées de longueur adaptée aux différents niveaux de plafonds suspendus.

Y compris toutes sujétions pour accrochage, réglage, coupes, découpes des plafonds autour des poteaux, des encastrement de luminaires, des grilles diverses (ventilation, soufflage...), suspentes avec accroches antivibratiles, etc...

Localisation :

selon plans

## **1.17. PLAFOND ACOUSTIQUE**

Fourniture et pose de plafond suspendu de type Panneaux Knauf Organic (ou équivalent) :

Ossature T24 suspendu

Panneaux composites à base de plâtre armé de fibres de cellulose et finition décorative surfacée.

Épaisseur 12,5 mm (ou suivant spécification fabricant).

Finition prête à peindre, blanche ou teintée selon nuancier.

Classement de réaction au feu : B-s1, d0.

Accessoires :

Profilés, jonctions, visserie spécifique, bandes de traitement des joints (système complet recommandé par le fabricant).

Y compris étanchéité des joints, calfeutrements, découpes et raccordements en périphérie.

Y compris forme de soffite suivant plans, synthèse des lots techniques et nécessité de mise en œuvre

Toutes sujétions de pose et de finition pour parfait achèvement (nettoyage, évacuation des déchets).

Localisation

- Hall d'entrée

- Sas R+3

### **1.18. REBOUCHAGE ET CALFEUTREMENTS**

Fermeture des vides autour des conduits des gaines techniques (Plomberie, Ventilation, Courants Forts et Courants faibles) à reboucher systématiquement rebouchés par l'entreprise du présent lot.

Ces rebouchages seront réalisés en matériaux incombustibles (béton) sur toute l'épaisseur du plancher. Ils ne seront entrepris qu'après essais concluants des conduits.

L'Entrepreneur veillera à ce que les fourreaux de traversée soient effectivement mis en place. Et à ce que ces rebouchages soient conformes du point de vue des règlements acoustiques et de résistance au feu.

### **1.19. DIVERSES REPRISES**

#### **1.19.1. DIVERSES REPRISES DE CLOISON**

Suivant besoins

#### **1.19.2. DIVERSES BAIES ET TREMIES A BOUCHER**

Suivant besoins ponctuels et notamment le bouchement d'éléments déposés

## **CARRELAGE**

### **2.1. ISOLATION ACOUSTIQUE SOUS CARRELAGE COLLE**

Fourniture et mise en œuvre d'une sous-couche acoustique type SOUKARO Confort des Ets SIPLAST ou équivalent

Localisation :

Selon plans et détail cuisine, salle de bain, toilettes

### **2.2. ETANCHEITE**

Pose d'un produit hydrofuge sous toute la surface à carrelé. Ainsi que des relevées d'étanchéité dans tous les murs.

ETANCHEITE LIQUIDE (S.E.L) - SOL

Réalisation d'une étanchéité horizontale avec remontée murale de 8cm avec un S.E.L. TYPE 588 DE PAREXLANKO comprenant :

- Préparation du support : Les supports devront être sains, secs, propres, résistants, exempts d'huile de décoffrage. Ils seront dépoussiérés et gratter les éléments résiduels non-adhérents par le présent lot.

- Application en 2 passes. La consommation sera de 3 kg/m<sup>2</sup> au minimum pour les 2 couches.

Note : L'épaisseur moyenne du film sec est de 1,5 mm et ne doit jamais être inférieure à 1 mm.

Le produit proposé devra faire l'objet de l'agrément du bureau de contrôle et sera appliqué suivant les recommandations du fabricant



**LOCALISATION :**

Selon plans et détail cuisine, salle de bain, toilettes

**PEINTURE ETANCHE (S.P.E.C) - MUR**

Application d'une peinture étanche du type SPEC avec avis technique TYPE 596 PROLICOAT DE PAREXLANKO, comprenant :

- grattages des écailles, dépoussiérage du support, nettoyage nécessaire,
- application au rouleau d'une couche de primaire 164 PROLIPRIM RAPID,
- 2 couches de peinture appliquées au rouleau de façon croisée (2 x 600 g/m²)
- traitement des angles et fissures par bandes spéciales, compris marouflage

Application du sol à 1 m au-dessus et autour des points d'eau sous faïence susceptible de recevoir des projections d'eau.

Uniquement sous faïence ayant pour support du BA13 Hydro

Toutes sujétions d'exécution conformes aux prescriptions du fabricant et de l'avis technique.

Localisation :

Sous faïence salle de bain

### **2.3. REVETEMENT DE SOL EN CARRELAGE**

**CARRELAGE - U4P4E3C2 – R9**

Fourniture et pose d'un revêtement de sol en carreaux de grès cérame non-émaillés, pressé à sec, en pleine masse en double chargement. Modèle STN CERMICA LYON ou SILEX 450x450, ou techniquement équivalente, pose variée suivant plan de calepinage, scellé sur chape ou colée sur ragréage, avec les caractéristiques suivantes :

- Matière : carreaux de grès cérame non-émaillés
- Marque et modèle : au choix de l'architecte
- Dimensions : au choix de l'architecte (l'offre de prix se basera sur des carreaux de surface inférieur à 0.25m² )
- Classement UPEC : U4P4E3C2
- Exigence relative à la glissance : R 9
- Type de pose : scellée ou collé
- Joints : au ciment teinté dans la masse, au choix de l'architecte.
- Teinte : Au choix de l'architecte.

Comprend le nettoyage, la vérification de la surface support, les implantations, les découpes, la réalisation des joints périphériques continus, de largeur supérieure ou égale à 5 mm, aux limites avec les parois, les poteaux intérieurs et les élévations de niveau et, s'il y a lieu, les joints de cloisons et les joints de rupture existant dans le support, l'élimination du matériau excédant de jointoiement et le nettoyage final du revêtement.

NB : Pose du carrelage et les plinthes dans toute la surface des pièces, y compris sous les meubles de cuisine, les baignoires et les douches.

Localisation :

Selon plans et détail local technique, cuisine, salle de bain, toilettes

### **2.4. REVETEMENT DE SOL EN CARREAUX DE CIMENT DE REEMPLOI**

Mise en oeuvre d'un revêtement de sol en carreaux de ciment récupérés lors de la dépose par le lot GO

Pose scellé sur chape ou colée sur ragréage, avec les caractéristiques suivantes :

- Matière : carreaux de ciment récupérés sur site

Avant la pose : nettoyage soigné et traitement à prévoir par le présent lot :

Nettoyage par bicarbonate de soude

Suppression des taches par nettoyage avec une éponge abrasive humide et savon de Marseille

Rinçage soigneux à l'eau claire et séchage

Lustrage avec un chiffon doux

- Type de pose : scellée ou collé
- Joints : au ciment teinté dans la masse, au choix de l'architecte.
- Teinte : Au choix de l'architecte.

Comprend le nettoyage, la vérification de la surface support, les implantations, les découpes, la réalisation des joints périphériques continus, de largeur supérieure ou égale à 5 mm, aux limites avec les parois, les poteaux intérieurs et les élévations de niveau et, s'il y a lieu, les joints de cloisons et les joints de rupture existant dans le support, l'élimination du matériau excédant de jointoiement et le nettoyage final du revêtement.

Localisation :

Selon plans et détail hall d'entrée

## **2.5. REVETEMENT DE SOL EN PAVE DE REEMPLOI**

Mise en oeuvre d'un revêtement de sol extérieur en pavés récupérés lors de la dépose par le lot curage

Pose scellé sur chape sable-ciment ou, avec les caractéristiques suivantes :

Avant la pose : nettoyage soigné et traitement à prévoir par le présent lot :

Mise en place d'un lit de sable compacté

- Type de pose : scellée
- Joints sec

Compléments : si le nombre de pavés récupéré sur site n'est pas suffisant l'entreprise fournira le reste des pavés provenant de ressourceries ou de stocks de seconde main.

Comprend le nettoyage, la vérification de la surface support, les implantations, les découpes, l'élimination du matériau excédant de jointoiement et le nettoyage final du revêtement.

Localisation :

Selon plans : cour et cheminements dans jardin vers logement (DPGF BATIMENT) et vers atelier (DPGF ATELIER)

## **2.6. PLINTHES DROITES**

Plinthes en carrelage, de 10 cm de hauteur minimum, de même nature et série que les revêtements de sol mis en œuvre décrits ci-avant.

Les angles seront traités avec des éléments spéciaux, saillants ou rentrants selon les cas.

Le choix du Maître d'œuvre portera sur l'ensemble de la gamme du fabricant dans la teinte assortie aux éléments de sols.

Localisation : Selon plans de repérage

## **2.7. REVETEMENTS MURAUX – FAIENCES**

Fourniture et pose de revêtement mural en carrelage ou carreaux de faïence, de type STN CERMICA CARYN 100x100cm aspect et teintes au choix du Maître d'œuvre.

Teintes : couleur unie ou nuagée au choix du Maître d'œuvre dans la gamme du fabricant retenu avec panachage de teintes possible d'une pièce à l'autre.

Travaux comprenant : nettoyage et préparation des supports, pose à la colle, coupes, entailles, percements, chutes, joints au ciment blanc ou teinté dans la masse au choix du Maître d'œuvre, nettoyage des revêtements en fin d'intervention.

Joints de préfractionnement pour les grandes surfaces.

NOTA : La jonction entre la plinthe et le revêtement de la paroi sera en parfaite continuité, sans désaffleurement de l'un par rapport à l'autre. Les angles saillants seront protégés par une cornière inox en angle droit (les angles droits des parois étant abattus).

Les joints de la faïence murale seront dans l'alignement des joints du sol.

### **FAÏENCE MURALE**

Carrelage mural avec des pièces de faïence, de dimension et de couleur aux choix de l'architecte, capacité d'absorption en eau  $E > 10\%$ , groupe BIII, selon NF EN 14411.

SUPPORT: parement en plaques de plâtre, vertical, jusqu'à 3 m de hauteur.

- Pose d'un panneau WEDI de 6cm avant la faïence dans tout le contour de la zone humide du bac à douche.

POSE: en couche mince et par collage simple avec du mortier-colle, C1 TE, selon NF EN 12004, avec résistance au glissement et temps ouvert allongé.

JOINTOIEMENT: avec du mortier de joints cimenteux amélioré, avec absorption d'eau réduite et résistance élevée à l'abrasion type CG 2 W A, couleur aux choix de l'architecte dans des joints de 3 mm d'épaisseur.

Comprend les croisillons en PVC.

Caractéristique :

- Hauteur limite de pose selon localisation.
- Teinte du joint au choix de l'architecte.

Sujétion de mise en œuvre : Teinte selon choix architecte en accord avec grés cérame du sol.

Y compris ajout faïence derrière point d'eau

Y compris protection d'angle.

#### Localisation :

Cuisines / kitchenettes: faïence collée sur 60cm de hauteur tout le long du plan de travail, y compris pourtour latéral. La faïence doit déborder sur le plan de travail.

Salles de bain – salles d'eau :

- Faïence collée sur toute la hauteur des murs.
- Assurer le débordement de la faïence sur le Bac/baignoire.

Local poubelle et suivant plan

## **2.8. PROFILS DE FINITIONS**

### **BARRE DE SEUIL**

Fourniture et mise en œuvre de barre de seuil plate en acier inoxydable X5 CRNI 18/10ème d'épaisseur qualité AISI 304.

Barre de seuil de 38 mm de largeur et de 2,5 mm de hauteur.

La mise en œuvre se fera dans la feuillure des huisseries et par fixation mécanique apparente par vis inox et cheville nylon

Localisation : Selon plans de détail

### **PROFILE DE TRANSITION**

Fourniture et pose profilé de transition Schlüter Schiene à recouvrement en acier inoxydable, permettant de réaliser la liaison entre des revêtements de sol de différentes natures des Etablissements SCHLÜTER SYSTEMS ou équivalent.

À chaque changement de nature de sol, et notamment :

- sols souples/sols durs
- sols durs/sols peints,

Localisation : Selon plans de détail

### **CORNIERES DE PROTECTION D'ANGLES SAILLANTS EN INOX**

Fourniture et pose de cornières en inox de protection des angles saillants,

- Profilé type SQUARELINE Aluminium de chez DURAL ou équivalent

Compris toutes sujétions de coupes, chutes et poses pour une parfaite finition.

Localisation :

Angles saillants sur le projet

## **2.9. OUVRAGES DIVERS**

### **POSE DES SIPHONS DE SOL INOX**

Pose des siphons fournis par le lot Plomberie

### **POSE DES CANIVEAUX DE SOL**

Pose des caniveaux fournis par le lot Plomberie

## **2.10. TAPIS D'ENTREE**

Mise en oeuvre d'un tapis présentant les caractéristiques suivantes : - même largeur que la porte d'accès ; - longueur de 1,5 m a minima ; - constitué de deux tapis, un pour les salissures importantes, un second pour absorber l'humidité.

Fourniture et pose d'un tapis brosse type NUWAY TUFTYGARD DESIGN des établissements FORBO, comprenant :

- mise en oeuvre d'un cadre en profilés cornières métalliques scellé dans le support à l'aide de pattes de scellements
- exécution d'une chape de mortier lissée en fond de réservation si nécessaire
- mise en place d'un tapis composé bandes d'essuyage en caoutchouc à surface textile pincées dans des profilés en aluminium et assemblés entre eux à l'aide broches métalliques
- tapis réversible et adapté aux personnes à mobilités réduite
- Tapis coté rue : Dimension : 250\*150cm en deux tapis
- Tapis coté cour : Dimension : 225\*100cm

y compris tous accessoires et toutes sujétions de mise en oeuvre.

Localisation : Selon plans de repérage. Entrées

## **2.11. CHAPE SUR ISOLANT LIEGE 50+40MM**

Réalisation d'une chape flottante sur isolant thermique en liège naturel, posée sur support béton ou dalle brute, en vue de recevoir un revêtement de sol linoléum.

Support : dalle béton de l'atelier.

Isolation thermique :

Isolant en liège expansé naturel, épaisseur totale 50 mm.

Densité  $\geq 110 \text{ kg/m}^3$ .

Conductivité thermique  $\lambda \leq 0,045 \text{ W/m}\cdot\text{K}$ .

Pose en deux couches croisées, joints décalés, parfaitement jointifs.

Film polyéthylène : film anti-remontée d'humidité, épaisseur  $\geq 200 \mu\text{m}$ , mis en œuvre sur isolant avant coulage de la chape.

Chape flottante :

Chape ciment ou chape fluide selon choix de l'entreprise et prescriptions du maître d'œuvre.

Épaisseur minimale : 40 mm au-dessus du film polyéthylène.

Résistance minimale : CT-C25-F4 (chape ciment) ou équivalent.

Réalisation conforme au DTU 26.2.

Bandes périphériques : bande résiliente en mousse PE ou liège, épaisseur 5 à 8 mm, posée sur toute la périphérie et autour des points durs.

La prestation comprend :

Nettoyage et mise à niveau de la dalle existante

Pose des panneaux de liège sur support propre et plan, sans désaffleure ni jeu.

Pose croisée des deux couches d'isolant avec joints décalés.

Mise en place du film polyéthylène remontant en plinthe sur les bandes périphériques.

Coulage de la chape avec réglage au laser et tirage à la règle.

Cure de la chape selon les prescriptions du fabricant.

Délai de séchage avant pose du revêtement : selon hygrométrie mesurée ( $\leq 2 \%$  CM pour chape ciment).

Planéité après chape : tolérance  $\leq 5 \text{ mm}$  sous la règle de 2 m.

Vérification de l'épaisseur et de la densité de l'isolant.

Contrôle de l'humidité résiduelle avant pose du revêtement.

Références normatives :

DTU 26.2 – Chapes et dalles à base de liants hydrauliques.

DTU 52.1 – Pose collée des revêtements céramiques et assimilés.

NF EN 13170 – Produits isolants thermiques en liège expansé.

Localisation : Atelier